



**ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ
ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 019130

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΤΣΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 074945

ΕΛΕΝΗ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗ
Α.Δ.Τ ΑΒ 006639

Αργυρούπολη, 10 Σεπτεμβρίου 2021

Πίνακας Περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	6
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας	14
2. Βάση Σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	16
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	24
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ	27
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	27
5. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	27
6. Κόστος παροχής υπηρεσιών	27
7. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	27
8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	28
9. Φόρος εισοδήματος	28
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	29
10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
11. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης.....	29
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31
14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	31
15. Αποθέματα.....	32
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	32
17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	33
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	34
18. Ίδια κεφάλαια.....	34
19. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους.....	34
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	35
21. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη.....	35
22. Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο	36
23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	36
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	37
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	38

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημία προ Φόρων Ευρώ 1.062.029,43 και Ευρώ 1.050.359,41 μετά από φόρους, με βάση τα Δ.Π.Χ.Α., έναντι κερδών Ευρώ 303.738,81 προ φόρων και Ευρώ 213.661,29 μετά από φόρους την προηγούμενη χρήση. Τα Καθαρά Αποτελέσματα της χρήσεως μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Εις Νέον.

Τα Έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 4.397.998,97 έναντι Ευρώ 5.284.933,09 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 16,78% η οποία οφείλεται στην επίδραση της πανδημίας και στους περιορισμούς που τέθηκαν από την πολιτεία για την αντιμετώπισή της.

Το Κόστος Παροχής Υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 4.455.222,28 έναντι Ευρώ 4.123.255,38 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 8,05%.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 880.458,08 έναντι Ευρώ 761.481,46 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 15,62%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 1.062.029,43	-24,15%	303.738,81	5,75%
Κύκλος Εργασιών	4.397.998,97		5.284.933,09	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.062.029,43	-79,38%	303.738,81	12,60%
Ίδια κεφάλαια	1.337.916,63		2.410.937,81	

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία διαθέτει μια ολοκληρωμένη πολιτική διαχείρισης κινδύνου και με βάση το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, υλοποιεί τις βασικές λειτουργίες που σχετίζονται με την αναγνώριση, ανάληψη, διαχείριση και παρακολούθηση των κινδύνων που εκτίθεται ο οργανισμός για την υλοποίηση της επιχειρηματικής του στρατηγικής καθώς και των κύριων λειτουργιών.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου και η επιχειρηματική στρατηγική αξιολογείται και εγκρίνεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου συμπεριλαμβάνονται (1) η πολιτική για την διάθεση ανάληψης κινδύνων, (2) η ίδια αποτίμηση σε υφιστάμενους και ενδεχομένους κινδύνους και (3) η διακυβέρνηση της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους εξής κινδύνους:

1. Κίνδυνος Αγοράς
2. Πιστωτικός Κίνδυνος
3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, με εξαίρεση τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», δεν κρίνεται σημαντική.

Οι Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται σε δύο κατηγορίες, Ιδιώτες και Ασφαλιστικές Εταιρείες.

Στην Σημείωση 4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναλύεται εκτενώς η έκθεση της Εταιρείας στους εν λόγω κινδύνους.

Λοιπά Θέματα

Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Υποκατάστημα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αργυρούπολη, επί της οδού Μ. Γερουλάνου αριθμός 1 και Πολεμιστών. Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Μαρούσι, το οποίο βρίσκεται στη διεύθυνση Λ. Κηφισίας 16 & Χαλεπά.

Επίσης η Εταιρεία αποφάσισε την επέκταση της δραστηριότητας της στην Δυτική Αττική με την έναρξη νέου υποκαταστήματος στο Περιστέρι. Η έναρξη λειτουργίας του νέου υποκαταστήματος έχει μετατεθεί για το τέλος του 2021 λόγω των περιορισμών που επιβλήθηκαν από την πολιτεία για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID 19.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτητικές συνθήκες της αγοράς καθώς και στις ανάγκες των πελατών όταν το κρίνει απαραίτητο προβαίνει σε διαρκείς επενδύσεις για έρευνα και ανάπτυξη.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δε διαθέτει Ίδιες Μετοχές

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναπτύσσει της δραστηριότητες της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η ανακύκλωση και η κατανάλωση ενέργειας.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές εργασιακών σχέσεων, προσλήψεων, εκπαίδευσης και ανάπτυξης καθώς και πολιτική αμοιβών και παροχών δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και προάγει τη διαφάνεια.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 20/05/2021 με το Ν. 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστή της χρήσης 2021 μεταβλήθηκε σε 22% από 24%. Το γεγονός αυτό δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης.

Για την επόμενη χρήση η μείωση του φορολογικού συντελεστή εκτιμάται ότι θα έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων κατά περίπου € 4,5 χιλιάδες.

Στις 07/06/2021 η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 600.000,00 με έκδοση 200.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3 Ευρώ εκάστης. Έτσι σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 660.000,00 και διαιρείται σε 220.000 ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης 3 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται η αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή τους σε αυτές.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Η πανδημία του Covid-19 οδήγησε σε πρωτοφανή κρίση την παγκόσμια υγεία και οικονομία. Στην Ελλάδα, ο ιός εντοπίστηκε για πρώτη φορά στα τέλη Φεβρουαρίου 2020, οδηγώντας λίγες μέρες αργότερα σε εθνική καραντίνα. Τον Μάιο και Ιούνιο του 2020, υπήρξε μερική χαλάρωση των περιορισμών της καραντίνας η οποία συνεχίστηκε κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, ενώ το φθινόπωρο του 2020 η κυβέρνηση προχώρησε σε μέτρα περιορισμένης λειτουργίας των καταστημάτων (click away κ.λπ.) και εν τέλει σε νέα καραντίνα

Η Εταιρεία από τον Μάρτιο του 2020 έχει εφαρμόσει διάφορα μέτρα σύμφωνα με τη Διαχείριση Επιχειρηματικής Συνέχειας για την διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρησιακής λειτουργίας σε περιόδους απροσδόκητων και σοβαρών γεγονότων όπως η πανδημία COVID-19. Η Εταιρεία ενεργεί με βάση τις οδηγίες και τις αποφάσεις όλων των σχετικών φορέων, τηρώντας τις απαιτήσεις και το πλάνο δράσης που υιοθέτησαν οι ελληνικές αρχές. Παράλληλα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα που διασφαλίζουν την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων της και των αντισυμβαλλομένων και είναι σε θέση να εξυπηρετούν και να προστατεύουν το συμφέρον και την ασφάλεια των πελατών της στο έπακρο. Οι υπηρεσίες Υγείας χορηγούνται σύμφωνα με το εθνικό σχέδιο και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος μόλυνσης του ιατρικού προσωπικού.

Ο βαθμός στον οποίο η Εταιρεία θα επηρεαστεί από τον Covid-19 στο προσεχές διάστημα θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τις μελλοντικές εξελίξεις της πανδημίας. Ο κλάδος Υγείας, ως άμεσα εξαρτώμενος με τη διαχείριση της νόσου, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμφίβολα έχει επηρεαστεί από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση από τους αρμόδιους φορείς μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της. Δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας, την παραγωγική λειτουργία και την εφοδιαστική λειτουργία της Εταιρείας παρόλο που η περίοδος αβεβαιότητας που διανύουμε και η συνέχιση των περιοριστικών μέτρων μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη των πολιτών και κατ' επέκτασιν την ζήτηση για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας έχουν μειωθεί σημαντικά ως συνέπεια της μείωσης του κυκλοφορούν ενεργητικού της. Ωστόσο, η συνεργασία της με την μητρική συνεχίζεται απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων. Τυχών προβλήματα ρευστότητας που μπορεί να προκύψουν ως συνέπεια της πανδημίας και της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας θα αντιμετωπιστούν με την στήριξη των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίοι προτίθενται να την στηρίξουν ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της κατά τη χρήση του 2021.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΤΣΑΚΑΚΗΣ

Αργυρούπολη, 10 Σεπτεμβρίου 2021



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.



Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 αντιστοιχούν στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

1.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουοτερχάουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος

ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
 (Ποσά σε Ευρώ)¹

	Σημ.	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5	4.397.998,97	5.284.933,09
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(4.455.222,28)	(4.123.255,38)
Μικτό Αποτέλεσμα		(57.223,31)	1.161.677,71
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		12.665,27	10.449,49
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	7	(880.458,08)	(761.481,46)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές		(51.582,46)	(22.935,64)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		(976.598,58)	387.710,10
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	8	(85.430,85)	(83.971,29)
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.062.029,43)	303.738,81
Φόρος Εισοδήματος	9	11.670,02	(90.077,52)
Αποτελέσματα μετά απο φόρους		(1.050.359,41)	213.661,29
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές)	18	(29.818,12)	(23.183,33)
Φόροι στα λοιπά εισοδήματα	14	7.156,35	7.667,16
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(22.661,77)	(15.516,17)
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(1.073.021,18)	198.145,12

¹ Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.13 έως 38).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά σε Ευρώ)²

	Σημ	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	10	2.905.834,18	3.245.697,08
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	11	2.725.373,39	3.070.938,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	12.377,34	11.458,29
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13	57.531,23	42.557,42
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	14	70.198,70	51.372,33
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		5.771.314,84	6.422.023,62
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	15	97.591,50	80.098,78
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	16	395.075,32	620.938,56
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	17	87.505,97	505.178,59
Απαιτήσεις από φόρους		47.558,57	130,73
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		627.731,36	1.206.346,66
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		6.399.046,20	7.628.370,28
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	18	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	18	139.559,24	162.221,01
Αποτελέσματα εις νέο	18	1.138.357,39	2.188.716,80
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		1.337.916,63	2.410.937,81
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	22	1.407.054,72	1.407.035,44
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	19	209.324,72	162.868,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	2.433.483,56	2.765.129,94
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.049.863,00	4.335.034,18
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	20	542.337,34	377.588,63
Φόρος Εισοδήματος		36.000,94	95.110,08
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	21	82.607,97	77.177,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	350.320,32	332.521,92
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.011.266,57	882.398,29
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		5.061.129,57	5.217.432,47
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		6.399.046,20	7.628.370,28

² Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.13 έως 38).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 (Ποσά σε Ευρώ)³

	31/12/2020	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		60.000,00	162.221,01	2.188.716,80	2.410.937,81
Λοιπές κινήσεις		-	(22.661,77)	-	(22.661,77)
Αποτέλεσμα χρήσης		-	-	(1.050.359,41)	(1.050.359,41)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης		60.000,00	139.559,24	1.138.357,39	1.337.916,63
	31/12/2019				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		60.000,00	177.737,18	1.975.055,51	2.212.792,69
Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια		-	(15.516,17)	-	(15.516,17)
Αποτέλεσμα χρήσης		-	-	213.661,29	213.661,29
Υπόλοιπο λήξης χρήσης		60.000,00	162.221,01	2.188.716,80	2.410.937,81

³ Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ. 13 έως 38).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
 (Ποσά σε Ευρώ)⁴

	Σημ.	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		(1.062.029,43)	303.738,81
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6, 7	804.145,57	735.521,92
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	16	(4.316,76)	(6.411,68)
Κέρδη/(Ζημία) από Εκποίηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων		-	(228,78)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	8	85.430,85	83.971,29
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	19	16.637,80	13.695,53
Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης		(160.131,97)	1.130.287,09
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:</u>			
Μεταβολή Αποθεμάτων	15	(17.492,72)	(25.164,61)
Μεταβολή Απαιτήσεων	16	167.778,35	(82.863,38)
Μεταβολή Υποχρεώσεων	20	170.179,02	107.182,11
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	8	(2.827,66)	(85.521,96)
Καταβληθέντες Φόροι		(59.109,14)	-
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		98.395,88	1.043.919,25
<u>Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	10,12	(99.126,64)	(216.440,91)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	8	1.398,71	1.550,67
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		(97.727,93)	(214.890,24)
<u>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις/ Καθαρές Πληρωμές Δανείων	22	(35.000,00)	(101.491,96)
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις - κεφάλαιο	23	(383.340,57)	(283.246,53)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		(418.340,57)	(384.738,49)
Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών		(417.672,62)	444.290,52
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως		505.178,59	60.888,07
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως		87.505,97	505.178,59

⁴ Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.13 έως 38).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 5 Φεβρουαρίου 2002 με την υπ' αριθμ. 278/5.2.2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών αρ. Φύλλου 982/7.2.2002), με διακριτικό τίτλο «**ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ**» και της οποίας η λατινική απεικόνιση είναι «MEDIFIRST S.A.».

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη βάσει του καταστατικού της.

Η Εταιρεία λειτουργεί με έδρα την Αργυρούπολη, επί της οδού Μ. Γερουλάνου αριθμός 1 και Πολεμιστών, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμου Εταιρειών 51046/01NT/B/02/33.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικού πολυιατρείου, το οποίο θα αποτελείται από ιατρεία, οδοντιατρεία και εργαστήρια για την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Π.Δ. 84/2001.
- η ιατρική έρευνα και η πραγματοποίηση άλλων ενεργειών ή εκδηλώσεων με σκοπό την προαγωγή της ιατρικής επιστήμης.
- η εκπαίδευση ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού με σεμινάρια, καθώς και η οργάνωση επιστημονικών ιατρικών σεμιναρίων και συνεδρίων
- η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες, με συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10 Σεπτεμβρίου 2021, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Το **ΣΥΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** έχει μόνο μέτοχο την **ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Πρόεδρος :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ
Αντιπρόεδρος/Διευθύνων Σύμβουλος :	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΤΣΑΚΑΚΗΣ
Μέλη:	ΤΖΩΡΤΖΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B., όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα

ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω (βλέπε Σημείωση 3) έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η Εταιρεία ενοποιείται από την Achmea BV που εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που με βάση τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους τα οποία αναφέρονται στην σημείωση 4.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Το ξέσπασμα της πανδημίας Covid-19 προκάλεσε σημαντική αναστάτωση σε ολόκληρο τον κόσμο. Το σημαντικότερο γεγονός που κυριάρχησε κατά τη διάρκεια του 2020 ήταν αναμφίβολα η παγκόσμια επίδραση της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19 και των συνεπειών της. Ο κόσμος δεν ήταν προετοιμασμένος για τον αντίκτυπο και την κλίμακα αυτής της πανδημίας, η οποία οδήγησε σε καθολικές απαγορεύσεις μετακινήσεων - κυκλοφορίας και αναστολές λειτουργίας των επιχειρήσεων μεταξύ άλλων, έχοντας σαν αποτέλεσμα ένα θολό τοπίο σχετικά με την επάνοδο της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης.

Η πανδημία επηρέασε έντονα με την σειρά της και την ελληνική οικονομία το 2020, αφού ένα σημαντικό τμήμα του δυναμικού της επικεντρώνεται, μεταξύ άλλων, στην παραγωγή-παροχή τουριστικών υπηρεσιών.

Οι υπηρεσίες Υγείας χορηγούνται σύμφωνα με το εθνικό σχέδιο και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος μόλυνσης του ιατρικού προσωπικού.

Ο κλάδος Υγείας, ως άμεσα εξαρτώμενος με τη διαχείριση της νόσου, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμφίβολα έχει επηρεαστεί από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση από τους αρμόδιους φορείς μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της. Η περίοδος αβεβαιότητας που διανύουμε, έχει οδηγήσει σε μείωση του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Το τρέχον κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 και του αντίκτυπού της στην παγκόσμια και την Ελληνική οικονομία
- τον ρυθμό ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας
- τις έντονες γεωπολιτικές εντάσεις στην Μεσόγειο
- τις αυξημένες κοινωνικοπολιτικές εντάσεις ως αποτέλεσμα της εγχώριας ύφεσης και της μεταρρυθμιστικής κόπωσης, της συνεχιζόμενης λιτότητας των προηγούμενων ετών που έχει περιορίσει την αγοραστική ικανότητα των καταναλωτών αλλά και των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης για την αντιμετώπιση της πανδημίας.
- την επίδραση της προσφυγικής κρίσης στην εσωτερική οικονομία
- μη αναμενόμενες φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει διάφορα μέτρα σύμφωνα με τη Διαχείριση Επιχειρηματικής Συνέχειας για την διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρησιακής λειτουργίας σε περιόδους απροσδόκητων και σοβαρών γεγονότων όπως η πανδημία COVID-19. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα που διασφαλίζουν την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων της και των αντισυμβαλλομένων και είναι σε θέση να εξυπηρετούν και να προστατεύουν το συμφέρον και την ασφάλεια των πελατών της στο έπακρο.

Το 2020, λόγω της πανδημίας, παρατηρείται μία σημαντική μείωση στα λειτουργικά αποτελέσματα και κατά συνέπεια στα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Οι συνολικές επιπτώσεις και οι πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν επιπλέον, λόγω της πανδημίας, τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν μπορούν να αξιολογηθούν με εύλογη ακρίβεια διότι

αναμφίβολα συναρτώνται από τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο.

Όπως προκύπτει από τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, το πρώτο τετράμηνο του 2021 οι επιπτώσεις της πανδημίας συνεχίζονται ενώ το επόμενο δίμηνο επέρχεται ανάκαμψη, με συνέπεια οι πωλήσεις υπηρεσιών υγείας το α' εξάμηνο του 2021 να καταγράφουν τελικά μία αύξηση περίπου 11% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Την κλειόμενη χρήση τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας έχουν μειωθεί σημαντικά ως συνέπεια της μείωσης του κυκλοφορούν ενεργητικό της. Ωστόσο, η συνεργασία της με την μητρική συνεχίζεται απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων. Τυχόν προβλήματα ρευστότητας που προέκυψαν ως συνέπεια της πανδημίας και της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας αντιμετωπίζονται με την στήριξη των μετόχων της Εταιρείας, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη.

Στο πλαίσιο αυτό, στις 07/06/2021 η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 600.000,00 με έκδοση 200.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3 Ευρώ εκάστης.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2020 παρουσιάζονται παρακάτω:

3.1. **Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν τη λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- Προσθήκες και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: Η διάρκεια της μίσθωσης
- Μηχανήματα – Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις: 1 έως 10 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 1 έως 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους υπόκειται σε επανεξέταση, αν θεωρείται απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Πάγια που έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους.

Κέρδη και ζημιές από διαθέσιμα παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.2. **Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 5 έτη).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών, οι οποίες περιλαμβάνουν το κόστος συνεργατών και συμβούλων που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού, αποσβένονται με τη κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

3.3. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Πρώτης Εισαγωγής Πρώτης Εξαγωγής (F.I.F.O.). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.5. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνεται το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η πολιτική της Εταιρείας, είναι η παροχή προς τους πελάτες υπηρεσιών υγείας ανώτατης περιόδου πίστωσης τις 30 ημέρες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση (βλέπε κατωτέρω). Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις εισηγμένες μετοχές σε αυτή την κατηγορία όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32

Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι επενδύσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Πάυση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων για το σχηματισμό της σχετικής πρόβλεψης. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Επίσης, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους

3.6. Μισθώσεις

Μισθώσεις - ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφαρμόσει μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τη στέγαση των λειτουργιών της, εξοπλισμό και επιβατικά οχήματα για τη λειτουργία της.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο εκμισθωτής καθιστά ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή), η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Σύμφωνα με τα συγκεκριμένα δεδομένα και τις περιστάσεις της Εταιρείας, οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν κυρίως σταθερά μισθώματα. Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δεν υφίστανται μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη. Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα αυτοκίνητα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, επειδή το τεκμαρτό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (όπου είναι εφαρμόσιμο) για τα περιουσιακά στοιχεία που θεωρούνται χαμηλής αξίας καθώς επίσης και την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές για χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα είτε τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπíπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Δικαιώματα που σχετίζονται με το υπέδαφος (Δεν είναι εφαρμόσιμο για την Εταιρεία)

- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων:

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

3.7. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία αναφοράς

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών αξιών των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης ή/και απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπεται ότι τα φορολογητέα κέρδη δεν επαρκούν για την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου, τότε πρέπει να μειώνεται.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας εισοδήματος χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση. Τυχόν αλλαγές φορολογικών συντελεστών μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

3.8. Παροχές στο Προσωπικό

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

i) Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο όπως η αποζημίωση του Ν.2112/1920 στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία, όπως π.χ. η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις του Ν.2112/1920 κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις νόμιμες.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

ii) Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

3.9. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Τα έσοδα από υπηρεσίες υγείας αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Εταιρείας, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δουλευμένου.

3.10. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές της Διοίκησης

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στη χρήση που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές χρήσεις που αφορούν. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις πληροφορίες που έχει στην διάθεσή της, συμπεριλαμβανομένου αναφορών από την νομική της υπηρεσία και εκτιμήσεων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεών της. Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανάκλα προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος που έχει αναγνωριστεί από την εταιρεία κρίνεται ως ανακτήσιμος δεδομένων των μελλοντικών κερδών που έχουν προβλεφθεί και εγκριθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία θα προκύψουν μέσω των ειδικών διαχειριστικών ενεργειών - μεγιστοποίηση των κερδών, από την αύξηση των πωλήσεων, με πυλώνες την ποιότητα και την τιμολογιακή της πολιτική. Ο φορολογικός προγραμματισμός θα δημιουργήσει φορολογητέο κέρδος εντός της περιόδου στην οποία οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες ή οι αχρησιμοποίητοι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν

3.11. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμιση κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

1. Πιστωτικός Κίνδυνος
2. Κίνδυνος Αγοράς
 - 2.1 Κίνδυνος Επιτοκίου
- 3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Το πελατολόγιο της Εταιρείας αποτελείται από Ασφαλιστικά Ταμεία και Οργανισμούς, μια συνδεδεμένη ασφαλιστική εταιρεία (ως ασφαλιστικός φορέας ιδιωτών) και ιδιώτες. Η παροχή υπηρεσιών στους συγκεκριμένους φορείς ασφάλισης ενέχει ελάχιστο κίνδυνο απωλειών, ενώ δεν υπάρχει κίνδυνος από τους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες, οι οποίοι εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους τοις μετρητοίς. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των εσόδων.

Πιστοληπτική Ικανότητα για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

<u>31/12/2020</u>	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	83.780,93	3.725,04	87.505,97
Λοιπές Απαιτήσεις	-	452.606,55	452.606,55
Σύνολο	83.780,93	456.331,59	540.112,52

<u>31/12/2019</u>	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	503.624,55	1.554,04	505.178,59
Λοιπές Απαιτήσεις	-	663.495,98	663.495,98
Σύνολο	503.624,55	665.050,02	1.168.674,57

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν πληρούν προϋποθέσεις διαγραφής.

4.2. Κίνδυνος Αγοράς

Ο Κίνδυνος Αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως και τα επιτόκια να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε κίνδυνο αγοράς.

4.2.1. Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Κίνδυνος Επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν και την παρούσα αξία των αναμενόμενων χρηματικών ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν αντιμετωπίζει μεγάλο κίνδυνο επιτοκίου.

Τα περιουσιακά στοιχεία εισοδήματος της Εταιρείας ανά μέσο πραγματικό επιτόκιο έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	
	<1%	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	87.505,97	87.505,97
Σύνολο	87.505,97	87.505,97

	<u>31/12/2019</u>	
	<1%	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	505.178,59	505.178,59
Σύνολο	505.178,59	505.178,59

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο καταθέσεων όψεως και προθεσμίας τη χρήση 2020 ανήλθε σε 0,2%, ενώ αντίστοιχα τη χρήση 2019 ανήλθε σε 0,3%.

4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας:

	<u>31/12/2020</u>	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό					
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις		389.370,05	2.805,27	2.900,00	395.075,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		87.505,97	-	-	87.505,97
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		-	-	57.531,23	57.531,23
Σύνολο		476.876,02	2.805,27	60.431,23	540.112,52

		< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Υποχρεώσεις					
Δάνεια		-	1.000.003,11	407.051,61	1.407.054,72
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		542.337,34	-	-	542.337,34
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		86.120,01	264.200,31	2.433.483,56	2.783.803,88
Σύνολο		628.457,35	1.264.203,42	2.840.535,17	4.733.195,94

	<u>31/12/2019</u>	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό					
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις		547.794,85	6.290,93	66.852,78	620.938,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		505.178,59	-	-	505.178,59
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		-	-	42.557,42	42.557,42
Σύνολο		1.052.973,44	6.290,93	109.410,20	1.168.674,57

		< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Υποχρεώσεις					
Δάνεια		-	-	1.407.035,44	1.407.035,44
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		377.588,63	-	-	377.588,63
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		82.685,41	249.836,51	2.765.129,94	3.097.651,86
Σύνολο		460.274,04	249.836,51	4.172.165,38	4.882.275,93

Διαχείριση Κεφαλαίων

Κυριότερος σκοπός της Εταιρείας μέσω της διαδικασίας Διαχείρισης Κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητά της όσον αφορά την συνέχιση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

Η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της κερδοφορίας ως αποτέλεσμα συγκεκριμένων στρατηγικών ενεργειών και αποφάσεων που αποτυπώνονται στο επιχειρηματικό σχέδιο.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Το κονδύλι «Παροχή υπηρεσιών» ποσού Ευρώ 4.397.998,97 για τη χρήση 2020 και (2019: Ευρώ 5.284.933,09), περιλαμβάνει τα έσοδα της Εταιρείας, τα οποία προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας.

Η μείωση που παρατηρείται στις πωλήσεις κατά ποσοστό 16,78% το 2020 σε σχέση με το 2019, οφείλεται στην επίδραση της πανδημίας και στους περιορισμούς που έχουν τεθεί από την πολιτεία για την αντιμετώπισή της.

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Αναλώσιμα	460.952,73	488.370,03
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.482.489,90	1.196.046,46
Αμοιβές τρίτων	1.661.556,76	1.695.104,40
Παροχές τρίτων	84.974,22	72.383,96
Φόροι / Τέλη	12.324,32	8.481,42
Διάφορα έξοδα	286.519,93	236.249,42
Αποσβέσεις	466.404,43	426.619,69
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	4.455.222,28	4.123.255,38

Το κονδύλι «Αμοιβές τρίτων» περιλαμβάνει έξοδα ιατρών ποσού Ευρώ 1.642.049,06 (2019: Ευρώ 1.645.867,07).

Το κόστος παροχής υπηρεσιών έχει αυξηθεί το 2020 συγκριτικά με το 2019 κυρίως λόγω της αύξησης του κόστους μισθοδοσίας αφενός λόγω της αύξησης του έμμισθου προσωπικού και αφετέρου λόγω της καταβολής έκτακτων αποζημιώσεων απολύσεως.

Ανάλυση Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού

Η ακόλουθη ανάλυση συμπεριλαμβάνει αμοιβές και έξοδα προσωπικού ύψους Ευρώ 190.560,43 (2019: 153.799,78) τα οποία παρουσιάζονται στα «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας».

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.198.848,71	967.654,23
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	287.386,70	249.064,87
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	16.637,80	13.695,53
Αποζημιώσεις απολυομένων	49.291,67	-
Λοιπές παροχές	120.885,45	119.431,61
Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού	1.673.050,33	1.349.846,24

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	190.560,43	153.799,78
Αμοιβές τρίτων	29.939,48	30.584,03
Παροχές τρίτων	113.888,92	97.014,85
Φόροι / Τέλη	4.231,72	2.912,36
Διάφορα έξοδα	204.096,38	168.268,21
Αποσβέσεις	337.741,14	308.902,23
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	880.458,08	761.481,46

Αμοιβές εξωτερικών ελεγκτών

Οι αμοιβές προ Φ.Π.Α. που κατέβαλλε η Εταιρεία για ελεγκτικές και λοιπές υπηρεσίες που της παρασχέθηκαν προς τον ανεξάρτητο ελεγκτή "ΠράιγσουωτερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία" ("PwC") αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Αμοιβές Ελέγχου	11.000,00	11.000,00
Αμοιβή φορολογικού ελέγχου - άρθρο 65Α, Ν.4174/2013	4.500,00	4.500,00
Σύνολο Αμοιβών	15.500,00	15.500,00

Οι παραπάνω αμοιβές περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στο κονδύλι «Αμοιβές τρίτων».

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Τόκοι δανείων	(35.019,28)	(36.008,04)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.827,66)	(2.409,97)
Χρεωστικοί τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(48.982,62)	(47.103,95)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	(86.829,56)	(85.521,96)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	836,43	929,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	562,28	620,85
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	1.398,71	1.550,67
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(85.430,85)	(83.971,29)

9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων είναι 24%.

Ανάλυση για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 26.

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	-	95.110,08
Αναβαλλόμενος φόρος	(11.670,02)	(5.032,56)
Φόρος Εισοδήματος	(11.670,02)	90.077,52
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(1.062.029,43)	303.738,81
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	24%	24%
Φόρος εισοδήματος	(254.887,06)	72.897,31
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	32.144,41	25.205,72
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	211.072,63	(12.412,88)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	-	4.387,37
Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	(11.670,02)	90.077,52

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31/12/2020

	Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	1.978,09	2.199.269,02	2.259.511,31	4.460.758,42
Προσθήκες	71.885,64	-	19.063,20	3.093,80	94.042,64
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	71.885,64	1.978,09	2.218.332,22	2.262.605,11	4.554.801,06
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	65,94	583.650,41	631.344,99	1.215.061,34
Αποσβέσεις χρήσης	-	197,81	209.364,77	224.342,96	433.905,54
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	-	263,75	793.015,18	855.687,95	1.648.966,88
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	71.885,64	1.714,34	1.425.317,04	1.406.917,16	2.905.834,18

31/12/2019

Κόστος Κτήσης					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	-	2.011.055,91	2.252.195,31	4.263.251,22
Προσθήκες	-	1.978,09	209.260,65	7.316,00	218.554,74
Εκποιήσεις	-	-	(21.047,54)	-	(21.047,54)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	-	1.978,09	2.199.269,02	2.259.511,31	4.460.758,42
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	-	406.840,90	408.084,58	814.925,48
Αποσβέσεις χρήσης	-	65,94	195.972,00	223.260,41	419.298,35
Αποσβέσεις εκπονηθέντων	-	-	(19.162,49)	-	(19.162,49)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	-	65,94	583.650,41	631.344,99	1.215.061,34
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	-	1.912,15	1.615.618,61	1.628.166,32	3.245.697,08

11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας την περίοδο 1/1-31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
31/12/2020			
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	3.372.165,71	8.732,68	3.380.898,39
Προσθήκες	3.997,97	16.512,00	20.509,97
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.376.163,68	25.244,68	3.401.408,36
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	301.393,77	8.566,12	309.959,89
Αποσβέσεις χρήσης	364.618,52	1.456,56	366.075,08
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	666.012,29	10.022,68	676.034,97
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	2.710.151,39	15.222,00	2.725.373,39
31/12/2019			
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	2.083.577,87	8.732,68	2.092.310,55
Προσθήκες	1.288.587,84	-	1.288.587,84
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.372.165,71	8.732,68	3.380.898,39
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Αποσβέσεις χρήσης	301.393,77	8.566,12	309.959,89
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	301.393,77	8.566,12	309.959,89
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	3.070.771,94	166,56	3.070.938,50

Η προσθήκη κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 αφορά τη μίσθωση για το νέο υποκατάστημα της Εταιρείας στο Περιστέρι.

12. ΎΛΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των Ύυλων Περιουσιακών Στοιχείων έχει ως εξής :

	Λογισμικά	Σύνολο
31/12/2020		
Κόστος Κτήσης		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	72.680,27	72.680,27
Προσθήκες	5.084,00	5.084,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	77.764,27	77.764,27
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	61.221,98	61.221,98
Αποσβέσεις χρήσης	4.164,95	4.164,95
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	65.386,93	65.386,93
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	12.377,34	12.377,34

31/12/2019

Κόστος Κτήσης

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	72.680,27	72.680,27
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	72.680,27	72.680,27

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	54.958,30	54.958,30
Αποσβέσεις χρήσης	6.263,68	6.263,68
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	61.221,98	61.221,98

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019

11.458,29	11.458,29
------------------	------------------

13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις	43.835,28	26.182,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13.695,95	16.375,42
Σύνολο	57.531,23	42.557,42

14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού. Υπολογίζονται με βάση των φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει την περίοδο της πραγματοποίησης της απαίτησης ή της υποχρέωσης.

31/12/2020	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	39.088,50	3.993,07	7.156,35	50.237,92
Λοιπές προβλέψεις	3.720,00	-	-	3.720,00
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6.411,21	7.612,11	-	14.023,32
Λοιπές υποχρεώσεις	2.152,62	64,84	-	2.217,46
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	51.372,33	11.670,02	7.156,35	70.198,70

31/12/2019	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	31.497,47	(76,13)	7.667,16	39.088,50
Λοιπές προβλέψεις	5.079,20	(1.359,20)	-	3.720,00
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	6.411,21	-	6.411,21
Λοιπές υποχρεώσεις	2.095,94	56,68	-	2.152,62
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	38.672,61	5.032,56	7.667,16	51.372,33

Στην κλειόμενη χρήση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο λογαριασμό «Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνεται κυρίως η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις συνολικού χρεωστικού ποσού Ευρώ 14.023,32.

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2020 και 31/12/2019 σύμφωνα με τον ΚΦΕ είναι 24%. Ο συντελεστής αυτός χρησιμοποιήθηκε όπου απαιτήθηκε για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα Υλικά	97.591,50	80.098,78
Αποθέματα	97.591,50	80.098,78

Το κόστος αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος παροχής υπηρεσιών ανέρχεται σε Ευρώ 460.952,73 (2019: Ευρώ 488.370,03).

16. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πελάτες	353.064,14	556.201,09
Χρεώστες διάφοροι	35.731,80	51.228,08
Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικους πελάτες και χρεώστες	(6.072,70)	(10.389,46)
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	9.452,08	23.098,85
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών και Πιστώσεων	2.900,00	800,00
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	395.075,32	620.938,56

Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9

Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2020

Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	278.274,62	67.353,49	4.401,67	0,00	317,00	350.346,78
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ - ΤΑΜΕΙΑ	180,00	0,00	0,00	0,00	2.537,36	2.717,36
Σύνολο Απαιτήσεων	278.454,62	67.353,49	4.401,67	0,00	2.854,36	353.064,14
Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	4.789,42	1.158,48	75,71	0,00	49,09	6.072,70

Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2019

Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	428.973,68	59.834,63	0,00	0,00	64.315,42	553.123,73
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ - ΤΑΜΕΙΑ	540,00	0,00	0,00	0,00	2.537,36	3.077,36
Σύνολο Απαιτήσεων	429.513,68	59.834,63	0,00	0,00	66.852,78	556.201,09
Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	7.101,21	1.192,75	0,00	0,00	2.095,51	10.389,46

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανaka προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το τελικό ποσό απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	10.389,46	16.801,14
Πρόβλεψη βάση Δ.Π.Χ.Α. 9 μέσω αποτελεσμάτων	-	10.389,46
Αντιλογισμός μη χρησιμοποιούμενης πρόβλεψης	(4.316,76)	(16.801,14)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	6.072,70	10.389,46

17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	3.725,04	1.554,04
Καταθέσεις όψεως	83.780,93	103.566,22
Καταθέσεις προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα	-	400.058,33
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	<u>87.505,97</u>	<u>505.178,59</u>

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο καταθέσεων όψεως και προθεσμίας τη χρήση 2020 ανήλθε σε 0,2% ενώ αντίστοιχα τη χρήση 2019 ανήλθε σε 0,3%.

18. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	119.559,24	142.221,01
Αποθεματικά Κεφάλαια	139.559,24	162.221,01
Αποτελέσματα εις νέο	1.138.357,39	2.188.716,80
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.337.916,63	2.410.937,81

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 60.000,00, διαιρεμένο σε 20.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 3,00.

Μέτοχος της Εταιρείας, με ποσοστό συμμετοχής 100%, είναι η εταιρεία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίζουν το εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών σε Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)

Αφορά τα μη πραγματοποιηθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου ύψους της υποχρέωσης παροχών προς τους εργαζομένους βάσει αναλογιστικών υποθέσεων και της πραγματικής υποχρέωσης, έτσι όπως τελικά διαμορφώθηκε, των οποίων η αναγνώριση βάσει των διατάξεων του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π.19 μετατίθεται σε μελλοντικά έτη.

Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος η οποία όμως είναι υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<i>Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:</i>		
	<u>Αποζημίωση</u>	<u>Αποζημίωση</u>
	<u>Ν.2112/1920</u>	<u>Ν.2112/1920</u>
Παρούσα αξία δουλεωμένων υποχρεώσεων	209.324,72	162.868,80
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους	209.324,72	162.868,80
<i>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:</i>		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	15.756,97	12.064,21
Κόστος επιτοκίου	880,83	1.631,32
Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	16.637,80	13.695,53
<i>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση αναλύονται ως εξής:</i>		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Οικονομικές Υποθέσεις	23.976,46	21.718,24
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Δημογραφικές Υποθέσεις	9.800,74	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Υποθέσεις βασισμένες στην εμπειρία	(3.959,08)	1.465,09
Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	29.818,12	23.183,33

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	162.868,80	125.989,94
Ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	16.637,80	13.695,53
Ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	29.818,12	23.183,33
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	209.324,72	162.868,80

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
	<u>Αποζημίωση</u>	<u>Αποζημίωση</u>
	<u>N.2112/1920</u>	<u>N.2112/1920</u>
<i>Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:</i>		
Επιτόκιο προεξόφλησης	καμπύλη επιτοκίου από - 0,53% έως -0,3% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από - 0,32% έως 0,6% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
Εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)	28,73	29,40
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	καμπύλη επιτοκίου από 0,09% έως 1,6% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 0,41% έως 1,67% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Άτομα		
Μόνιμης απασχόλησης	56	52
Μερικής απασχόλησης	6	6
Σύνολο ατόμων	62	58

Το πρόγραμμα του Ν. 2112/1920 αφορά την παροχή αποζημίωσης στο σύνολο του προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και έχει υπολογισθεί αναλογιστικά λαμβάνοντας υπόψη τους όρους του ανωτέρω Νόμου που καθορίζει ως ελάχιστο ποσοστό αποζημίωσης το 40% της δικαιούμενης κατά τη στιγμή της αποχώρησης.

Στις 12 Νοεμβρίου 2012 ο νέος νόμος 4093/2012, μείωσε την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με βάση τα οριζόμενα του Ν. 2112/2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου νόμου, το μέγιστο ποσό αποζημίωσης απόλυσης των υπαλλήλων περιορίζεται σε 12 μισθούς αντί για 24 μισθούς.

Επιπλέον, οι μεταβατικές διατάξεις του εν λόγω νόμου προβλέπουν ότι για τους υπάλληλους οι οποίοι κατά την 12 Νοεμβρίου 2012 έχουν συμπληρωμένα 17 ή παραπάνω έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, η αποζημίωση περιορίζεται σε 1 επιπλέον μισθό για κάθε συμπληρωμένο έτος και μέχρι τους 24 συντάξιμους μισθούς. Σε περίπτωση απόλυσης το ανώτατο ποσό του επιπλέον μισθού περιορίζεται σε Ευρώ 2 χιλ..

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Προμηθευτές	443.014,12	250.219,44
Πιστωτές διάφοροι	450,18	450,18
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	72.446,00	70.357,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	26.427,04	56.561,94
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	542.337,34	377.588,63

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω λογαριασμών αφορούν άτοκες υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη», ποσού Ευρώ 82.607,97 τη χρήση 2020 και (2019: Ευρώ 77.177,66) περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φ.Μ.Υ., για φόρους ελεύθερων επαγγελματιών καθώς και άλλους φόρους.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις από δάνεια» την 31/12/2020 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.407.054,72 (2019: 1.407.035,44) και όλο το ποσό είναι μακροπρόθεσμη υποχρέωση.

Η κίνηση των δανείων παρατίθεται παρακάτω:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.407.035,44	1.508.527,40
Μεταβολή δουλευμένων τόκων	19,28	(1.491,96)
Αποπληρωμή κεφαλαίου	-	(100.000,00)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.407.054,72	1.407.035,44

Η Εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου 2017, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχο δανειστή την εταιρεία με την επωνυμία 1) INTERAMERIKAN Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού Ευρώ 50.0000, 2) την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 900.000 και 3) την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ για το ποσό των Ευρώ 50.000 (συνολικό ποσό Ευρώ 1.000.000). Κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία προέβη σε μερική εξόφληση ποσού 100.000,00 Ευρώ. Πιο συγκεκριμένα εξόφλησε τους ομολογιούχους δανειστές INTERAMERIKAN Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού 50.000,00 Ευρώ και INTERAMERIKAN Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ ποσού 50.000,00 Ευρώ . Ως εκ τούτου παραμένει η οφειλή προς την Τρίτη ομολογιούχο εταιρεία INTERAMERIKAN Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 900.000

Αντίστοιχα, η Εταιρεία την 31/05/2018, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχο δανειστή την εταιρεία με την επωνυμία 1) INTERAMERIKAN Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού Ευρώ 50.0000, 2) με την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 400.000 και 3) με την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ για το ποσό των Ευρώ 50.000 (συνολικό ποσό Ευρώ 500.000).

Τα παραπάνω δάνεια είναι τοκοφόρα με επιτόκιο 2,5%. Η διάρκεια των δανείων ορίζεται πενταετής και είναι πληρωτέα άπαξ στη λήξη τους.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κατά την 31/12/2020 οι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.783.803,88 (2019: Ευρώ 3.097.651,86) οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μακροπρόθεσμες	2.433.483,56	2.765.129,94
Βραχυπρόθεσμες	350.320,32	332.521,92
Σύνολο	2.783.803,88	3.097.651,86

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Ακίνητα	2.768.581,88	3.097.484,73
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Μεταφορικά μέσα	15.222,00	167,13
Σύνολο	2.783.803,88	3.097.651,86

Επίσης η ενηλικίωση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως εξής:

Ανάλυση ενηλικίωσης μη προεξοφλημένων υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εντός 1 έτους	350.320,32	332.521,92
Από 1 έως 5 έτη	1.466.473,38	1.422.344,56
Περισσότερο από 5 έτη	967.010,18	1.342.785,38
Σύνολο	2.783.803,88	3.097.651,86

Η κίνηση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως ακολούθως:

	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	3.097.651,86	2.092.310,55
Προσθήκες	20.509,97	1.288.587,84
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	48.982,62	47.103,95
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	(383.340,57)	(330.350,48)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.783.803,88	3.097.651,86

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου Achmea και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως συνδεδεμένη του Ομίλου Achmea συνεργάζεται με τις λοιπές εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κατωτέρω:

31/12/2020

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Ιντεραμερικαν	Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις (προ προβλέψεων)	55.429,46	997,18	-	56.426,64
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	117.433,17	-	-	117.433,17
Υποχρεώσεις (ομολογιακό δάνειο)	50.058,22	1.356.996,58	-	1.407.054,80
Έσοδα	599.164,74	9.180,00	-	608.344,74
Έξοδα	191.709,57	53.765,48	36.730,25	282.205,30

31/12/2019

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Ιντεραμερικαν	Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις (προ προβλέψεων)	553.123,73	540,00	-	553.663,73
Υποχρεώσεις (ομολογιακό δάνειο)	50.058,06	1.356.977,38	-	1.407.035,44
Έσοδα	310.130,54	10.895,70	-	321.026,24
Έξοδα	225.596,94	51.328,25	36.730,25	313.655,44

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις 20/05/2021 με το Ν. 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2021 μεταβλήθηκε σε 22% από 24%. Το γεγονός αυτό δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης.

Για την επόμενη χρήση η μείωση του φορολογικού συντελεστή εκτιμάται ότι θα έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων κατά περίπου € 4,5 χιλιάδες.

Στις 07/06/2021 η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 600.000,00 με έκδοση 200.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3 Ευρώ εκάστης. Έτσι σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 660.000,00 και διαιρείται σε 220.000 ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης 3 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται η αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή τους σε αυτές.

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Νομικές Υποθέσεις

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ή άλλα ενδεχόμενα στοιχεία.

Φορολογικά Θέματα

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τον νόμιμο ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χωρίς να προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Για την χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.