



# ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

## ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 019130

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΤΣΑΚΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ν063739

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΜΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 346042

# Πίνακας Περιεχομένων

<b>Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....</b>	<b>3</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</b>	<b>5</b>
<b>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....</b>	<b>9</b>
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.....	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	12
<b>Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>13</b>
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας .....	13
2. Βάση Σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	13
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές .....	14
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων .....	23
<b>Ανάλυση Λογαριασμών.....</b>	<b>25</b>
5 -9. Ανάλυση Λογαριασμών Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων .....	25
10-15. Ανάλυση Λογαριασμών Ενεργητικού .....	27
16-20. Ανάλυση Λογαριασμών Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων .....	31
<b>Λοιπά Στοιχεία.....</b>	<b>34</b>
21. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	34
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	34
23. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις .....	35

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας, για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές προ Φόρων Ευρώ (167.380,51) και Ευρώ (179.148,69) μετά από φόρους, με βάση τα Δ.Π.Χ.Α., έναντι κερδών Ευρώ 131.350,79 προ φόρων και Ευρώ 71.415,51 μετά από φόρους την προηγούμενη χρήση.

Τα Έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 4.246.539,96 έναντι Ευρώ 2.897.512,76 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 46,56%.

Το Κόστος Παροχής Υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 3.595.542,84 έναντι Ευρώ 2.341.095,55 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 53,58%.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 776.988,95 έναντι Ευρώ 403.699,98 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 92,47%.

Τα Καθαρά Αποτελέσματα της χρήσεως Ευρώ (179.148,69) μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Εις Νέον.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>(167.380,51)</u>	-3,94%	<u>131.350,79</u>	4,53%
Κύκλος Εργασιών	4.246.539,96		2.897.512,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>(167.380,51)</u>	-7,56%	<u>131.350,79</u>	5,49%
Ίδια κεφάλαια	2.212.792,69		2.394.192,87	

**Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, με εξαίρεση τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με τους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις, δεν κρίνεται σημαντική.

Οι Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται σε δύο κατηγορίες, Ιδιώτες και Ασφαλιστικές Εταιρείες

**Λοιπά Θέματα**

Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Υποκατάστημα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αργυρούπολη, επί της οδού Μ. Γερουλάνου 1 & Πολεμιστών. Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Μαρούσι, το οποίο βρίσκεται στη διεύθυνση Λ.Κηφισίας 16 & Χαλεπά.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτητικές συνθήκες της αγοράς καθώς και στις ανάγκες των πελατών όταν το κρίνει απαραίτητο προβαίνει σε διαρκείς επενδύσεις για έρευνα και ανάπτυξη.

### Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δε διαθέτει Ίδιες Μετοχές

### Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναπτύσσει της δραστηριότητες της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η ανακύκλωση και η κατανάλωση ενέργειας.

### Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές εργασιακών σχέσεων, προσλήψεων, εκπαίδευσης και ανάπτυξης καθώς και πολιτική αμοιβών και παροχών δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και προάγει τη διαφάνεια.

### Αντιστάθμιση κινδύνου

Η Εταιρεία «Σύγχρονο Ίδιωτικό Πολυιατρείο Αλίμου» διαθέτει μια ολοκληρωμένη πολιτική διαχείρισης κινδύνου και με βάση το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, υλοποιεί τις βασικές λειτουργίες που σχετίζονται με την αναγνώριση, ανάληψη, διαχείριση και παρακολούθηση των κινδύνων που εκτίθεται ο οργανισμός για την υλοποίηση της επιχειρηματικής του στρατηγικής καθώς και των κύριων λειτουργιών.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου και η επιχειρηματική στρατηγική αξιολογείται και εγκρίνεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου συμπεριλαμβάνονται (1) πολιτική για την διάθεση ανάληψης κινδύνων, (2) την ίδια αποτίμηση σε υφιστάμενους και ενδεχομένους κινδύνους και (3) την διακυβέρνηση της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της κατά τη χρήση του 2019.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο Πρόεδρος**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ**

**Αργυρούπολη, 30 Ιουλίου 2019**



## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «Σύγχρονο Ιδιωτικό Πολυιατρείο Αλίμου Ιατρική Ανώνυμη Εταιρία»

### **Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Σύγχρονο Ιδιωτικό Πολυιατρείο Αλίμου Ιατρική Ανώνυμη Εταιρία» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

---

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΛΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)*

*Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, T: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487*

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 1 Αυγούστου 2019  
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)<sup>1</sup>

	<b>Σημ</b>	<b><u>01/01-31/12/2018</u></b>	<b><u>01/01-31/12/2017</u></b>
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5	4.246.539,96	2.897.512,76
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(3.595.542,84)	(2.341.095,55)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>650.997,12</b>	<b>556.417,21</b>
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		5.191,30	9.596,61
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	7	(776.988,95)	(403.699,98)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές		(10.630,81)	(26.231,42)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>		<b>(131.431,34)</b>	<b>136.082,42</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	8	(35.949,17)	(4.731,63)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>(167.380,51)</b>	<b>131.350,79</b>
Φόρος Εισοδήματος	9	(11.768,18)	(59.935,28)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>(179.148,69)</b>	<b>71.415,51</b>
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές)	17	1.696,00	(29.644,59)
Φόροι στα λοιπά εισοδήματα	12	7.920,81	8.596,93
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>9.616,81</b>	<b>(21.047,66)</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(169.531,88)</b>	<b>50.367,85</b>

<sup>1</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.9 έως 35).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
(Ποσά σε Ευρώ)<sup>2</sup>

	Σημ.	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Ενεργητικό</b>			
<b><u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	10	3.448.325,74	2.825.315,23
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	17.721,97	18.968,90
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		51.182,00	26.182,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	12	38.672,61	42.519,98
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>3.555.902,32</b>	<b>2.912.986,11</b>
<b><u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Αποθέματα	13	54.934,17	51.973,53
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	14	457.231,82	353.483,59
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	15	60.888,07	256.848,41
Απαιτήσεις από Φόρους		65.937,83	59.338,78
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>638.991,89</b>	<b>721.644,31</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>4.194.894,21</b>	<b>3.634.630,42</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	16	177.737,18	168.120,37
Αποτελέσματα εις νέο	16	1.975.055,51	2.166.072,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>2.212.792,69</b>	<b>2.394.192,87</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b><u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>			
Δάνεια	20	1.508.527,40	1.001.164,39
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	17	125.989,94	115.550,22
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.634.517,34</b>	<b>1.116.714,61</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	18	311.391,87	91.176,49
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	19	36.192,31	32.546,45
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>347.584,18</b>	<b>123.722,94</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>1.982.101,52</b>	<b>1.240.437,55</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>4.194.894,21</b>	<b>3.634.630,42</b>

<sup>2</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.9 έως 35).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)<sup>3</sup>

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
<b><u>31/12/2018</u></b>				
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>60.000,00</b>	<b>168.120,37</b>	<b>2.166.072,50</b>	<b>2.394.192,87</b>
Επίδραση Δ.Π.Χ.Α 9	-	-	(11.868,30)	(11.868,30)
<b>Προσαρμοσμένο υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>60.000,00</b>	<b>168.120,37</b>	<b>2.154.204,20</b>	<b>2.382.324,57</b>
Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	-	9.616,81	-	9.616,81
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	(179.148,69)	(179.148,69)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>60.000,00</b>	<b>177.737,18</b>	<b>1.975.055,51</b>	<b>2.212.792,69</b>
<b><u>31/12/2017</u></b>				
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>60.000,00</b>	<b>189.168,03</b>	<b>2.094.656,99</b>	<b>2.343.825,02</b>
Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	-	(21.047,66)	-	(21.047,66)
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	71.415,51	71.415,51
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>60.000,00</b>	<b>168.120,37</b>	<b>2.166.072,50</b>	<b>2.394.192,87</b>

Η κίνηση στο κονδύλι «Επίδραση Δ.Π.Χ.Α 9» ποσού Ευρώ 11.868,30 αφορά την επανεκτίμηση της πρόβλεψης για απομείωση των πελατών και λοιπών απαιτήσεων της χρήσης 2017 σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9.

Αναλυτικά η ο υπολογισμός της πρόβλεψης απομείωσης παρουσιάζεται στη σημείωση 14 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

<sup>3</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.9 έως 35).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)<sup>4</sup>

	<b>Σημ.</b>	<b><u>31/12/2018</u></b>	<b><u>31/12/2017</u></b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		(167.380,51)	131.350,79
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	6, 7	381.717,27	123.010,71
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	14	4.932,84	-
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	8	35.949,17	4.731,63
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	17	12.135,72	9.123,66
		<b>267.354,49</b>	<b>268.216,79</b>
<b><u>Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης</u></b>			
<b><u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:</u></b>			
Μεταβολή Αποθεμάτων	13	(2.960,64)	(38.886,26)
Μεταβολή Απαιτήσεων	14	(152.148,42)	(123.607,61)
Μεταβολή Υποχρεώσεων	18	289.831,46	(103.823,49)
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	8	(36.773,71)	(5.993,19)
Καταβληθέντες Φόροι	19	(65.970,22)	(100.450,25)
(Αγορές)/ Πωλήσεις αξιογράφων χαρτοφυλακίου διαθέσιμων προς πώληση		-	249.472,95
		<b>299.332,96</b>	<b>144.928,94</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	10, 11	(1.003.480,85)	(1.761.008,86)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	8	824,54	1.261,56
		<b>(1.002.656,31)</b>	<b>(1.759.747,30)</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>			
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>			
Εισπράξεις/ Καθαρές Πληρωμές Δανείων	20	507.363,01	1.001.164,39
		<b>507.363,01</b>	<b>1.001.164,39</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>			
<b>Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>		(195.960,34)	(613.653,97)
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως</b>		256.848,41	870.502,38
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως</b>		<b>60.888,07</b>	<b>256.848,41</b>

<sup>4</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.9 έως 35).

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 5 Φεβρουαρίου 2002 με την υπ' αριθμ. 278/5.2.2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών αρ. Φύλλου 982/7.2.2002), με διακριτικό τίτλο «**ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ**» και της οτοσίας η λατινική απεικόνιση είναι «MEDIFIRST S.A.».

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, ήτοι μέχρι το έτος 2102.

Η Εταιρεία λειτουργεί με έδρα την Αργυρούπολη Αττικής, οδός Μαραθωνομάχων αριθμός 1, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμου Εταιρειών 51046/01NT/B/02/33.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι η ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικού πολυιατρείου, το οποίο θα αποτελείται από ιατρεία, οδοντιατρεία και εργαστήρια για την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Π.Δ. 84/2001.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30 Ιουλίου 2019, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Το **ΣΥΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** έχει μόνο μέτοχο την **ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:

<b>Πρόεδρος :</b>	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ
<b>Αντιπρόεδρος/Διευθύνων</b>	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΤΣΑΚΑΚΗΣ
<b>Σύμβουλος :</b>	
<b>Μέλη:</b>	ΤΖΩΡΤΖΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

### 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B., όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω (βλέπε Σημείωση 3) έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η Εταιρεία ενοποιείται από την Achmea BV που εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και

υποχρεώσεις που με βάση τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους τα οποία αναφέρονται στην σημείωση 4.

### **Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Το τρέχον κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- τις επερχόμενες εκλογές το 2019,
- την αρνητική επίδραση στην οικονομία των δημοσιονομικών μέτρων,
- τις αυξανόμενες κοινωνικοπολιτικές εντάσεις ως αποτέλεσμα της εγχώριας ύφεσης και της μεταρρυθμιστικής κόπωσης,
- την επισφάλεια του τραπεζικού τομέα κυρίως λόγω των «κόκκινων δανείων»,
- την περαιτέρω καθυστέρηση στην πλήρη άρση των κεφαλαιακών ελέγχων,
- την μεταβλητότητα στο εξωτερικό, ιδιαίτερα στην Ιταλία,
- το Brexit και
- την επίδραση της προσφυγικής κρίσης στην εσωτερική οικονομία.

Ωστόσο, η ελληνική οικονομία παρουσιάζει πλέον εμφανή σημάδια ανάκαμψης. Η χώρα έχει ολοκληρώσει το πρόγραμμα διάσωσης μετά από σχεδόν μια δεκαετία με επιτυχημένη έξοδο στις αγορές ομολόγων και αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, τα μακροοικονομικά στοιχεία παρουσιάζουν βελτίωση σε βασικούς δείκτες (ΑΕΠ, ανεργία, πρωτογενές πλεόνασμα, έσοδα από τον τουρισμό κλπ.), οι ελληνικές τράπεζες φαίνεται να έχουν ξεπεράσει τις δυσκολίες των προηγούμενων ετών, οι κεφαλαιακοί έλεγχοι έχουν χαλαρώσει και οι εκτιμήσεις για την οικονομική ανάπτυξη είναι θετικές για τα επόμενα χρόνια.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο πολιτικό και κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και λειτουργεί με γνώμονα την μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και την ταυτόχρονη δημιουργία αξίας για όλα τα σχετιζόμενα μέρη. Οι Μέτοχοι μας προτίθενται να στηρίξουν την Εταιρεία ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι η κατάλληλη για τις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς θεωρεί πως υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα για να καλύψουν τις ταμειακές ανάγκες για δαπάνες στο εγγύς μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2018 παρουσιάζονται παρακάτω:

#### **3.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν τη λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| ➤ Προσθήκες και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: | Η διάρκεια της μίσθωσης |
| ➤ Μηχανήματα – Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις:   | 1 έως 10 χρόνια         |
| ➤ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:               | 1 έως 10 χρόνια         |

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους υπόκειται σε επανεξέταση, αν θεωρείται απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Πάγια που έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους.

Κέρδη και ζημίες από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.2. Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 5 έτη).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών, οι οποίες περιλαμβάνουν το κόστος συνεργατών και συμβούλων που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού, αποσβένονται με τη κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

### **3.3. Απομείωση Μη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού**

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Ως ένδειξη απομείωσης εννοούνται μεταξύ άλλων, οι μεταβολές όρων ή ακυρώσεις συμβολαίων με τρίτους, η αδυναμία πληρωμών χρεώσεων με βάση συμβατικούς όρους, αποφάσεις δικαστηρίων κ.λ.π.. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιστοιχίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

### **3.4. Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Μη νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες εμφανίζονται σε ιστορική αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μη νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία που καθορίστηκε η αξία.

### **3.5. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου .

### **3.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Πρώτης Εισαγωγής Πρώτης Εξαγωγής (F.I.F.O.). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές

πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

### 3.7. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

### 3.8. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

#### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, κυρίως πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Η πολιτική της Εταιρείας, είναι η παροχή προς τους πελάτες υπηρεσιών υγείας ανώτατης περιόδου πίστωσης τις 30 ημέρες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση (βλέπε κατωτέρω). Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και



2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις εισηγμένες μετοχές σε αυτή την κατηγορία όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι επενδύσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### **Απομείωση**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με τους «πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων για το σχηματισμό της σχετικής πρόβλεψης. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Επίσης, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

### **3.9. Μισθώσεις**

Η Εταιρεία συνάπτει μόνο λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων, ως μισθώτρια.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

### 3.10. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέον προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας εισοδήματος χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, σε ημερομηνία μεταγενέστερη της ημερομηνίας κλεισίματος της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τυχόν αλλαγές φορολογικών συντελεστών μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

### 3.11. Παροχές στο Προσωπικό

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

#### i) Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο όπως η αποζημίωση του Ν.2112/1920 στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία, όπως π.χ. η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις του Ν.2112/1920 κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις νόμιμες.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται από αδειούχο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

Η Εταιρεία από 01/01/2013 υιοθέτησε το αναθεωρημένο πρότυπο 19, σύμφωνα με το οποίο η προσέγγιση με τη «μέθοδο περιθωρίου» καταργήθηκε και τα αναλογιστικά κέρδη/ ζημίες αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το αναθεωρημένο πρότυπο 19 αναφέρεται στη Σημείωση 3.13.

#### ii) Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

### 3.12. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Τα έσοδα από υπηρεσίες υγείας αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Εταιρείας, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δουλευμένου.

### 3.13. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις στην Εφαρμογή των Λογιστικών Πολιτικών

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία, την προηγούμενη εμπειρία και τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

#### Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις πληροφορίες που έχει στην διάθεσή της, συμπεριλαμβανομένου αναφορών από την νομική της υπηρεσία και εκτιμήσεων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεών της. Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

#### Αποτίμηση απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η τρέχουσα αξία των προσδοκώμενων ταμειακών ροών προς την Εταιρεία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του Ενεργητικού, διενεργείται σχετική πρόβλεψη για να καλύψει την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει κατά την είσπραξη τους. Συνεπώς, η Διοίκηση λαμβάνει απόφαση για το ποσό της απομείωσης με βάση τα τρέχοντα στοιχεία και πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 1.14. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζοταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 14.

## **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

## **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

## **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών. Ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης που θα αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το αντίστοιχο πάγιο αλλά και μία σχετική υποχρέωση που θα αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

## **Η Εταιρεία ως Μισθωτής**

Η Εταιρεία πραγματοποίησε εκτίμηση των επιπτώσεων του συγκεκριμένου προτύπου οι οποίες κυρίως αφορούν μισθώσεις ακινήτων. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση από τη μίσθωση και ένα δικαίωμα χρήσης παγίου. Δεδομένου της ανωτέρω μεθόδου μετάβασης, δεν αναμένεται επίδραση στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων. Η πραγματική επίδραση της υιοθέτησης του προτύπου κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 μπορεί να είναι διαφορετική από την αρχική εκτίμηση δεδομένου ότι οι καινούριες λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις, ενδέχεται να αλλάξουν μέχρι η εταιρεία να παρουσιάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της πρώτης περιόδου που περιλαμβάνει την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία, έκανε χρήση της σχετικής πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχει το Πρότυπο, όπου κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς θα εφαρμοστεί το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και το ΕΔΔΠΧΑ 4. Επίσης η Εταιρεία σκοπεύει να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Επομένως οι απαιτήσεις του προτύπου σχετικά με την αναγνώριση, την αρχική και μεταγενέστερη επιμέτρηση καθώς και την παρουσίαση δε θα εφαρμοστούν σε βραχυπρόθεσμες συμβάσεις (διάρκειας 12 μηνών ή λιγότερο, χωρίς δικαίωμα αγοράς του υποκείμενου στοιχείου) και συμβάσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας. Ο μισθωτής εκτιμά την αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ως καινούριο, ανεξαρτήτως της ηλικίας του περιουσιακού στοιχείου κατά την μίσθωσή του. Η εταιρεία έχει ορίσει το ποσό των € 5.000,00 ως «χαμηλή αξία».

Τέλος, η σημαντικότερη εκτίμηση που χρησιμοποιήθηκε για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης αφορά το επιτόκιο της προεξόφλησης των μισθωμάτων στην παρούσα τους αξία από την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής (ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά, όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον). Η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της, το οποίο εκτιμήθηκε χρησιμοποιώντας διαθέσιμη πληροφόρηση της καμπύλης αποδόσεων ομολόγων ελληνικού δημοσίου, προσαρμοσμένη με τη πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας. Ο προσδιορισμός της δομής των όρων του εν λόγω επιτοκίου του δανεισμού συνεπάγεται σημαντικές κρίσεις και αβεβαιότητες.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το 2019, αναμένεται αύξηση των περιουσιακών στοιχείων κατά € 2,09 εκατομμύρια, με ισόποση αύξηση των υποχρεώσεων. Η ανωτέρω επίδραση αναμένεται να επιφέρει μεταβολή των ταμειακών εκρών για λειτουργικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημίες και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές στα ακόλουθα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**IAS 23 “Κόστος δανεισμού”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

1. Πιστωτικός Κίνδυνος
2. Κίνδυνος Αγοράς
  - 2.1 Κίνδυνος Επιτοκίου
- 3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

##### 4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Το πελατολόγιο της Εταιρείας αποτελείται από Ασφαλιστικά Ταμεία και Οργανισμούς, μια συνδεδεμένη ασφαλιστική εταιρεία (ως ασφαλιστικός φορέας ιδιωτών) και ιδιώτες. Η παροχή υπηρεσιών στους συγκεκριμένους φορείς ασφάλισης ενέχει ελάχιστο κίνδυνο απωλειών, ενώ δεν υπάρχει κίνδυνος από τους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες, οι οποίοι εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους τοις μετρητοίς. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των εσόδων.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες με πίστωση μέχρι και 60 ημερών στους πελάτες της. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και για τη ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

##### Πιστοληπτική Ικανότητα για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

31/12/2018	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	57.035,12	3.852,95	60.888,07
Λοιπές Απαιτήσεις	-	508.413,82	508.413,82
<b>Σύνολο</b>	<b>57.035,12</b>	<b>512.266,77</b>	<b>569.301,89</b>

31/12/2017	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	251.711,45	5.136,96	256.848,41
Λοιπές Απαιτήσεις	-	379.665,59	379.665,59
<b>Σύνολο</b>	<b>251.711,45</b>	<b>384.802,55</b>	<b>636.514,00</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν πληρούν προϋποθέσεις διαγραφής.

##### 4.2. Κίνδυνος Αγοράς

Ο Κίνδυνος Αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν υπόκειται σε κίνδυνο αγοράς.

#### 4.2.1. Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Κίνδυνος Επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν και την παρούσα αξία των αναμενόμενων χρηματικών ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν αντιμετωπίζει μεγάλο κίνδυνο επιτοκίου. Τα περιουσιακά στοιχεία εισοδήματος της Εταιρείας ανά μέσο πραγματικό επιτόκιο έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	
	<b>&lt;1%</b>	<b>Σύνολο</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	60.888,07	60.888,07
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>60.888,07</b>	<b>60.888,07</b>
	<b>31/12/2017</b>	
	<b>&lt;1%</b>	<b>Σύνολο</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	256.848,41	256.848,41
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>256.848,41</b>	<b>256.848,41</b>

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο καταθέσεων όψεως και προθεσμίας τη χρήση 2018 ανήλθε σε 0,5%, ενώ αντίστοιχα τη χρήση 2017 ανήλθε σε -0,1%.

#### 4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας:

<b>31/12/2018</b>	<b>&lt; 3 μήνες</b>	<b>&gt; 12 μήνες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Ενεργητικό</b>			
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	417.236,24	39.995,58	457.231,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	60.888,07	-	60.888,07
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	25.000,00	26.182,00	51.182,00
<b>Σύνολο</b>	<b>503.124,31</b>	<b>66.177,58</b>	<b>569.301,89</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	-	1.508.527,40	1.508.527,40
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	311.391,87	-	311.391,87
<b>Σύνολο</b>	<b>311.391,87</b>	<b>1.508.527,40</b>	<b>1.819.919,27</b>
	<b>31/12/2017</b>		<b>Σύνολο</b>
	<b>&lt; 3 μήνες</b>	<b>&gt; 12 μήνες</b>	
<b>Ενεργητικό</b>			
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	313.971,12	39.512,47	353.483,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	256.848,41	-	256.848,41
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	26.182,00	26.182,00
<b>Σύνολο</b>	<b>570.819,53</b>	<b>65.694,47</b>	<b>636.514,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	-	1.001.164,39	1.001.164,39
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	91.176,49	-	91.176,49
<b>Σύνολο</b>	<b>91.176,49</b>	<b>1.001.164,39</b>	<b>1.092.340,88</b>



## 5. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Το κονδύλι «Παροχή υπηρεσιών» ποσού Ευρώ 4.246.539,96 για τη χρήση 2018 και (2017: Ευρώ 2.897.512,76), περιλαμβάνει τα έσοδα της εταιρείας, τα οποία προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας.

Η αύξηση που παρατηρείται στις πωλήσεις κατά ποσοστό 46,56% το 2018 σε σχέση με το 2017, οφείλεται στο νέο υποκατάστημα της Εταιρείας στο Μαρούσι το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Δεκέμβριο του 2017.

## 6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
Αναλώσιμα	451.938,15	291.969,23
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.141.415,31	736.894,57
Αμοιβές τρίτων	1.387.403,79	886.650,98
Παροχές τρίτων	285.200,45	278.346,74
Φόροι / Τέλη	5.756,94	1.914,61
Διάφορα έξοδα	206.945,55	127.146,33
Αποσβέσεις	116.882,65	18.173,09
<b>Κόστος Παροχής Υπηρεσιών</b>	<b>3.595.542,84</b>	<b>2.341.095,55</b>

Το κονδύλι «Αμοιβές τρίτων» περιλαμβάνει έξοδα ιατρών ποσού Ευρώ 1.342.777,79 (2017:Ευρώ 867.877,02). Επιπρόσθετα, το κονδύλι «παροχές τρίτων» περιλαμβάνει τα ενοίκια των κτηρίων.

### Ανάλυση Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού

Η ακόλουθη ανάλυση συμπεριλαμβάνει αμοιβές και έξοδα προσωπικού ύψους Ευρώ 150.551,05 τα οποία παρουσιάζονται στα «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας».

	<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	930.067,09	594.314,75
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	244.341,34	154.477,39
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	12.135,72	9.123,66
Αποζημιώσεις απολυομένων	2.514,38	-
Λοιπές παροχές	102.907,83	57.701,06
<b>Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού</b>	<b>1.291.966,36</b>	<b>815.616,86</b>

## 7. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	150.551,05	78.722,29
Αμοιβές τρίτων	33.640,50	32.779,85
Παροχές τρίτων	143.932,31	77.668,81
Φόροι / Τέλη	3.060,11	6.876,26
Διάφορα έξοδα	180.970,36	102.815,15
Αποσβέσεις	264.834,62	104.837,62
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>	<b>776.988,95</b>	<b>403.699,98</b>

Σε όλα τα κονδύλια στο «Κόστος παροχής υπηρεσιών» και στα «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας» παρατηρείται μία σημαντική αύξηση σε σχέση με τα αντίστοιχα κονδύλια του προηγούμενου έτους η οποία οφείλεται στην λειτουργία του νέου υποκαταστήματος της Εταιρείας στο Μαρούσι.

### Αμοιβές εξωτερικών ελεγκτών

Οι αμοιβές προ Φ.Π.Α. που κατέβαλλε η Εταιρεία για ελεγκτικές και λοιπές υπηρεσίες που της παρασχεθήκαν προς τον ανεξάρτητο ελεγκτή "ΠραιγγουτερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία" ("PWC") αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
Αμοιβές Ελέγχου	11.000,00	11.000,00
Αμοιβή φορολογικού ελέγχου-άρθρο 65α, Ν.4174/2013	4.500,00	6.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>15.500,00</b>	<b>17.500,00</b>

Οι παραπάνω αμοιβές περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στο κονδύλι «Αμοιβές τρίτων».

## 8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
Τόκοι δανείων	(32.363,01)	(1.164,39)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.410,70)	(4.828,80)
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>(36.773,71)</b>	<b>(5.993,19)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	824,54	1.261,56
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων</b>	<b>824,54</b>	<b>1.261,56</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>	<b>(35.949,17)</b>	<b>(4.731,63)</b>

## 9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού φορολογικού νόμου 4334/2015 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 29%. Σε συνέχεια τροποποίησης του άρθρου 58 του ν.4172/2013 με τον ν.4579/2018, αναφορικά με την φορολόγηση των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται σταδιακά 1% κατ' έτος και διαμορφώνεται σε 25% για τα εισοδήματα χρήσης 2022 και επόμενων.

Ανάλυση για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 23.

	<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	-	65.970,22
Αναβαλλόμενος φόρος	11.768,18	(6.034,94)
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>11.768,18</b>	<b>59.935,28</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(167.380,51)	131.350,79
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>(48.540,35)</b>	<b>38.091,73</b>
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	31.600,48	21.843,55
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	14.998,89	-
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	13.709,16	-
<b>Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>	<b>11.768,18</b>	<b>59.935,28</b>

## 10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**31/12/2018**

Κόστος Κτήσης	Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	-	<b>1.100.934,07</b>	<b>2.164.044,30</b>	<b>3.264.978,37</b>
Προσθήκες	-	910.121,84	88.151,01	998.272,85
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	-	<b>2.011.055,91</b>	<b>2.252.195,31</b>	<b>4.263.251,22</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	-	<b>253.605,26</b>	<b>186.057,88</b>	<b>439.663,14</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	153.235,64	222.026,70	375.262,34
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	-	<b>406.840,90</b>	<b>408.084,58</b>	<b>814.925,48</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	-	<b>1.604.215,01</b>	<b>1.844.110,73</b>	<b>3.448.325,74</b>

**31/12/2017**

Κόστος Κτήσης				
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>1.674,00</b>	<b>483.924,81</b>	<b>1.039.964,50</b>	<b>1.525.563,31</b>
Προσθήκες	-	626.451,54	1.122.405,80	1.748.857,34
Εκποιήσεις	-	(9.442,28)	-	(9.442,28)
Μεταφορές	(1.674,00)	-	1.674,00	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	-	<b>1.100.934,07</b>	<b>2.164.044,30</b>	<b>3.264.978,37</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	-	<b>231.467,66</b>	<b>98.412,51</b>	<b>329.880,17</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	31.579,40	87.645,37	119.224,77
Αποσβέσεις εκποιηθέντων	-	(9.441,80)	-	(9.441,80)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	-	<b>253.605,26</b>	<b>186.057,88</b>	<b>439.663,14</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017</b>	-	<b>847.328,81</b>	<b>1.977.986,42</b>	<b>2.825.315,23</b>

## 11. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία των χρήσεων 2018 και 2017 περιλαμβάνονται:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Λογισμικά	17.721,97	18.968,90
<b>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>17.721,97</b>	<b>18.968,90</b>

Η κίνηση των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων έχει ως εξής :

**31/12/2018**

Κόστος Κτήσης	Λογισμικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>67.472,27</b>	<b>67.472,27</b>
Προσθήκες	5.208,00	5.208,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>72.680,27</b>	<b>72.680,27</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>48.503,37</b>	<b>48.503,37</b>
Αποσβέσεις χρήσης	6.454,93	6.454,93
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>54.958,30</b>	<b>54.958,30</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>17.721,97</b>	<b>17.721,97</b>

**31/12/2017**

Κόστος Κτήσης		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>55.320,27</b>	<b>55.320,27</b>
Προσθήκες	12.152,00	12.152,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>67.472,27</b>	<b>67.472,27</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>44.717,43</b>	<b>44.717,43</b>
Αποσβέσεις χρήσης	3.785,94	3.785,94
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>48.503,37</b>	<b>48.503,37</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017</b>	<b>18.968,90</b>	<b>18.968,90</b>

**12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού. Υπολογίζονται με βάση των φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει την περίοδο της πραγματοποίησης της απαίτησης ή της υποχρέωσης.

<b>31/12/2018</b>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	33.509,55	(9.932,89)	7.920,81	31.497,47
Λοιπές προβλέψεις	5.070,36	8,84	-	5.079,20
Λοιπές υποχρεώσεις	3.940,07	(1.844,13)	-	2.095,94
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>	<b>42.519,98</b>	<b>(11.768,18)</b>	<b>7.920,81</b>	<b>38.672,61</b>
<b>31/12/2017</b>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	22.266,76	2.645,86	8.596,93	33.509,55
Λοιπές προβλέψεις	1.885,00	3.185,36	-	5.070,36
Λοιπές υποχρεώσεις	3.736,35	203,72	-	3.940,07
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>	<b>27.888,11</b>	<b>6.034,94</b>	<b>8.596,93</b>	<b>42.519,98</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού φορολογικού νόμου ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 29%. Σε συνέχεια τροποποίησης του άρθρου 58 του ν.4172/2013 με τον ν.4579/2018, αναφορικά με την φορολόγηση των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 29% και στη συνέχεια μειώνεται σταδιακά 1% κατ' έτος και διαμορφώνεται σε 25% για τα εισοδήματα χρήσης 2022 και επόμενων. Οι συντελεστές αυτοί χρησιμοποιήθηκαν όπου απαιτήθηκε για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

### 13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα Υλικά	54.934,17	51.973,53
<b>Αποθέματα</b>	<b>54.934,17</b>	<b>51.973,53</b>

Το κόστος αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος παροχής υπηρεσιών ανέρχεται σε Ευρώ 451.938,15 (2017: Ευρώ 291.969,23).

### 14. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Πελάτες	433.242,65	308.093,54
Χρεώστες διάφοροι	20.273,07	35.532,80
Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικους πελάτες και χρεώστες	(16.801,14)	-
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	19.516,61	8.856,62
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών και Πιστώσεων	1.000,63	1.000,63
<b>Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>457.231,82</b>	<b>353.483,59</b>

### Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9

Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2018						
Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	388.087,37	1.739,70	0,00	0,00	37.458,22	<b>427.285,29</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ	540,00	2.880,00	0,00	0,00	2.537,36	<b>5.957,36</b>
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>388.627,37</b>	<b>4.619,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.995,58</b>	<b>433.242,65</b>

Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	4,17%	32,13%	80,15%	50,11%	0,00%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	1,64%	0,82%	0,00%	0,00%	0,00%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ	1,64%	1,79%	1,95%	0,97%	0,00%	
<b>Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>16.190,58</b>	<b>610,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.801,14</b>

Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2017						
Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	267.699,91	0,00	881,16	0,00	36.907,13	<b>305.488,20</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	67,98	<b>67,98</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	2.537,36	<b>2.537,36</b>
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>267.699,91</b>	<b>0,00</b>	<b>881,16</b>	<b>0,00</b>	<b>39.512,47</b>	<b>308.093,54</b>

Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	4,17%	32,13%	80,15%	50,11%	0,00%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	1,64%	0,82%	0,00%	0,00%	0,00%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ	1,64%	1,79%	1,95%	0,97%	0,00%	
<b>Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>11.162,04</b>	<b>0,00</b>	<b>706,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.868,30</b>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο

ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το τελικό ποσό απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	<b>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>
Απομείωση – 01/01/2018- Υπολογισμός σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39	-
Αναπροσαρμογή στη καθαρή θέση (υπολογισμός σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α. 9)	11.868,30
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01/01/2018</b>	<b>11.868,30</b>
Αντιλογισμός μη χρησιμοποιούμενης πρόβλεψης	(11.868,30)
Πρόβλεψη βάση Δ.Π.Χ.Α. 9 μέσω αποτελεσμάτων	16.801,14
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>16.801,14</b>

#### **15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ταμείο	3.852,95	5.136,96
Καταθέσεις όψεως	57.035,12	251.711,45
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>	<b>60.888,07</b>	<b>256.848,41</b>

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο καταθέσεων όψεως και προθεσμίας τη χρήση 2018 ανήλθε σε 0,5% ενώ αντίστοιχα τη χρήση 2017 ανήλθε σε -0,1%.

## 16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
Τακτικό Αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	157.737,18	148.120,37
<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>177.737,18</b>	<b>168.120,37</b>
Αποτελέσματα εις νέο προ προσαρμογών	1.998.715,82	2.177.864,51
Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων	(23.660,31)	(11.792,01)
<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>1.975.055,51</b>	<b>2.166.072,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>2.212.792,69</b>	<b>2.394.192,87</b>

### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 60.000,00, διαιρεμένο σε 20.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 3,00.

Μέτοχος της εταιρείας είναι με ποσοστό συμμετοχής 100% η εταιρεία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.

### Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίζουν το εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών σε Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

### Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού. Όμως με πλειοψηφία 65% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου δύναται να μη διανεμηθεί το ποσό αυτό και να μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό η εταιρεία υποχρεούται εντός τετραετίας να το κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους μετόχους. Τα ως άνω μπορεί να μην εφαρμοστούν εφ' όσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου κεφαλαίου. Για να υπάρχουν όμως κέρδη προς διάθεση (διανομή και αποθεματικοποίηση), πρέπει οπωσδήποτε να έχουν εξαλειφθεί οι ζημιές των προηγούμενων χρήσεων (άρθρο 45 § 1 Κ.Ν. 2190/1920). Ομοίως το άρθρο 44α § 2 Κ.Ν. 2190/1920 ορίζει ότι, όταν υπάρχουν ακάλυπτες ζημιές προηγούμενων χρήσεων δεν επιτρέπεται να διαθέτονται τα κέρδη της χρήσης για διανομή στους μετόχους ή για σχηματισμό αποθεματικών αλλά τα κέρδη της χρήσης χρησιμοποιούνται για να καλυφθούν οι ζημιές.

### Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)

Αφορά τα μη πραγματοποιηθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου ύψους της υποχρέωσης παροχών προς τους εργαζομένους βάσει αναλογιστικών υποθέσεων και της πραγματικής υποχρέωσης, έτσι όπως τελικά διαμορφώθηκε, των οποίων η αναγνώριση βάσει των διατάξεων του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π.19 μετατίθεται σε μελλοντικά έτη.

## 17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<i>Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:</i>	<b>Αποζημίωση N.2112/1920</b>	<b>Αποζημίωση N.2112/1920</b>
Παρούσα αξία δουλευμένων υποχρεώσεων	125.989,94	115.550,22
<b>Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους</b>	<b>125.989,94</b>	<b>115.550,22</b>
<i>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:</i>		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	10.493,45	8.217,13
Κόστος επιτοκίου	1.642,27	906,53
<b>Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα</b>	<b>12.135,72</b>	<b>9.123,66</b>
<i>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση αναλύονται ως εξής:</i>		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Οικονομικές Υποθέσεις	(3.958,43)	(34.810,94)
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Υποθέσεις βασισμένες στην εμπειρία	2.262,43	64.455,54
<b>Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση</b>	<b>(1.696,00)</b>	<b>29.644,59</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>115.550,22</b>	<b>76.781,97</b>
Ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	12.135,72	9.123,66
Ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	(1.696,00)	29.644,59
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>125.989,94</b>	<b>115.550,22</b>
<b>Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:</b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
	<b>Αποζημίωση N.2112/1920</b>	<b>Αποζημίωση N.2112/1920</b>
Επιτόκιο προεξόφλησης	καμπύλη επιτοκίου από -0,23% έως 1,42% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από -0,25% έως 1,55% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
<b>Εναπομεινούσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)</b>	<b>29,00</b>	<b>29,33</b>
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	καμπύλη επιτοκίου από 0,55% έως 2,04% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 0,55% έως 2,04% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
	<b>Κατά την <u>31/12/2018</u></b>	<b>Κατά την <u>31/12/2017</u></b>
<b>Άτομα</b>		
Μόνιμης απασχόλησης	49	40
Μερικής απασχόλησης	1	6
<b>Σύνολο ατόμων</b>	<b>50</b>	<b>46</b>

Το πρόγραμμα του Ν. 2112/1920 αφορά την παροχή αποζημίωσης στο σύνολο του προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και έχει υπολογισθεί αναλογιστικά λαμβάνοντας υπόψη τους όρους του ανωτέρω Νόμου που καθορίζει ως ελάχιστο ποσοστό αποζημίωσης το 40% της δικαιούμενης κατά τη στιγμή της αποχώρησης.

Στις 12 Νοεμβρίου 2012 ο νέος νόμος 4093/2012, μείωσε την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με βάση τα οριζόμενα του Ν. 2112/2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου νόμου, το μέγιστο ποσό αποζημίωσης απόλυσης των υπαλλήλων περιορίζεται σε 12 μισθούς αντί για 24 μισθούς.

Επιπλέον, οι μεταβατικές διατάξεις του εν λόγω νόμου προβλέπουν ότι για τους υπάλληλους οι οποίοι κατά την 12 Νοεμβρίου 2012 έχουν συμπληρωμένα 17 ή παραπάνω έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, η αποζημίωση περιορίζεται σε 1 επιπλέον μισθό για κάθε συμπληρωμένο έτος και μέχρι τους 24 συντάξιμους μισθούς. Σε περίπτωση απόλυσης το ανώτατο ποσό του επιπλέον μισθού περιορίζεται σε Ευρώ 2 χιλ..



## **18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές	204.810,22	(18.298,27)
Πιστωτές διάφοροι	450,18	10.313,86
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	65.245,21	54.033,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40.886,26	45.127,27
<b>Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις</b>	<b>311.391,87</b>	<b>91.176,49</b>

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω λογαριασμών αφορούν άτοκες υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

Η μεγάλη αύξηση που παρατηρείται στο κονδύλι των προμηθευτών το 2018 σε σχέση με το 2017, οφείλεται στην αυξημένες υποχρεώσεις λόγω της λειτουργίας του νέου υποκαταστήματος της εταιρείας στο Μαρούσι.

## **19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ**

Στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη», ποσού Ευρώ 36.192,31 τη χρήση 2018 και (2017: Ευρώ 32.546,45) περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φ.Μ.Υ., για φόρους ελεύθερων επαγγελματιών καθώς και φόρους από εισόδημα εργοληπτών.

## **20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ**

Η Εταιρεία Σύγχρονο Ιδιωτικό Πολυιατρείο Αλίμου στις 15 Δεκεμβρίου 2017, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχο δανειστή την εταιρεία με την επωνυμία 1) INTERAMERIKAN Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού Ευρώ 50.0000, 2) την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών ποσού Ευρώ 900.000 και 3) την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Βοηθείας ΑΕΓΑ για το πσό των Ευρώ 50.000 (συνολικό ποσό Ευρώ 1.000.000).

Αντίστοιχα, η Εταιρεία την 31/05/2018, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχο δανειστή την εταιρεία με την επωνυμία 1) INTERAMERIKAN Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού Ευρώ 50.0000, 2) με την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών ποσού Ευρώ 400.000 και 3) με την εταιρεία με την επωνυμία INTERAMERIKAN Βοηθείας ΑΕΓΑ για το πσό των Ευρώ 50.000 (συνολικό ποσό Ευρώ 500.000).

Τα παραπάνω δάνεια είναι τοκοφόρα με επιτόκιο 2,5%. Η διάρκεια των δανείων ορίζεται πενταετής και είναι πληρωτέα άπαξ στη λήξη τους.

## 21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου Achmea και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως συνδεδεμένη του Ομίλου Achmea συνεργάζεται με τις λοιπές εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κατωτέρω:

31/12/2018

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Ιντεραμέρικαν	Σύνολο
Απαιτήσεις	38.198,84	3.420,00	<b>41.618,84</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>38.198,84</b>	<b>3.420,00</b>	<b>41.618,84</b>
Υποχρεώσεις (ομολογιακό δάνειο)	100.794,52	1.407.732,88	<b>1.508.527,40</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>100.794,52</b>	<b>1.407.732,88</b>	<b>1.508.527,40</b>
Έσοδα	115.428,86	3.420,00	<b>118.848,86</b>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>81.603,91</b>	<b>3.420,00</b>	<b>118.848,86</b>
Έξοδα	205.195,97	48.550,08	<b>253.746,05</b>
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>205.195,97</b>	<b>48.550,08</b>	<b>253.746,05</b>

Δεν κατεβλήθησαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018.

31/12/2017

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Ιντεραμέρικαν	Εταιρείες Ομίλου Achmea	Σύνολο
Απαιτήσεις	30.853,81	-	-	<b>30.853,81</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>30.853,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.853,81</b>
Υποχρεώσεις (ομολογιακό δάνειο)	50.058,22	951.106,17	-	<b>1.001.164,39</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>50.058,22</b>	<b>951.106,17</b>	-	<b>1.001.164,39</b>
Έσοδα	81.603,91	-	-	<b>81.603,91</b>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>81.603,91</b>	-	-	<b>81.603,91</b>
Έξοδα	164.349,19	18.802,73	1.948,41	<b>185.100,33</b>
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>164.349,19</b>	<b>18.802,73</b>	<b>1.948,41</b>	<b>185.100,33</b>

## 22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018 που να επηρεάζουν την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

## 23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

### Νομικές Υποθέσεις

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

### Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ή άλλα ενδεχόμενα στοιχεία.

### Λειτουργικές Μισθώσεις

α. Η Εταιρεία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα. Η δέσμευση της Εταιρείας περιορίζεται σε καταβολή ως αποζημίωση ενός (1) μισθίου σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, λόγω δικής της υπαιτιότητας, με εξαμηνια προειδοποίηση. Σε περίπτωση μη προειδοποίησης καταβάλλονται πλέον της αποζημίωσης του ενός μισθίου (1) έξι (6) επιπλέον μισθώματα.

β. Η Εταιρεία μισθώνει μεταφορικά μέσα, είτε για τις ανάγκες λειτουργίας της, είτε ως επιπρόσθετη παροχή σε ορισμένες κατηγορίες υπαλλήλων της. Οι επισυναπτόμενες συμβάσεις έχουν διάρκεια τριών (3) ή τεσσάρων (4) ετών και μπορούν να διακοπούν εφόσον καταβληθεί το 1/3 των υπολειπομένων μισθωμάτων στην εκμισθώτρια.

Μελλοντικές Καταβολές μισθωμάτων ακινήτων	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
< από 1 έτος	279.255,00	264.899,47
1 - 5 έτη	1.396.275,00	1.059.311,52
> από 5 έτη	591.943,34	1.078.019,47
<b>Σύνολο</b>	<b>2.267.473,34</b>	<b>2.402.230,46</b>

Μελλοντικές Καταβολές μισθωμάτων αυτοκινήτων	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
< από 1 έτος	10.658,40	-
1 - 5 έτη	200,56	-
> από 5 έτη	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.858,96</b>	<b>-</b>

### Φορολογικά Θέματα

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τον νόμιμο ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χωρίς να προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Για την χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεδομένου ότι μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν πλέον παραγραφεί οι παραπάνω χρήσεις, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν, η Εταιρεία δεν διατηρεί πλέον πρόβλεψη πρόσθετων φόρων.