

ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Α.Ε.: 25099/01ΝΤ/Β/91/79(03)
Έδρα: Λ. Συγγρού 201, Ν. Σμύρνη



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020
(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4548/2018, για επιχειρήσεις που συντάσσουν Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ – ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία	Νομαρχία Αθηνών	Πρόεδρος	Βασίλειος Καλτσάς
Διεύθυνση Διαδικτύου	www.mentor-sa.gr	Αντιπρόεδρος	Κωνσταντίνος Γιουρούκος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	14/10/2021	Διευθύνων Σύμβουλος	Βασίλειος Βήχας
Ορκωτός Ελεγκτής	Κωνσταντίνος Μιχαλάτος Α.Μ.ΣΟΕΑ 17701	Μέλη	Βασίλης Μπάρλος
Ελεγκτική Εταιρεία	ΠραϊγουάτερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία		Ασημάκης Γκόλφης
Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ενεργητικό				
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	19.081,70	12.932,52		
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	38.485,71	63.045,59		
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7.745,95	11.083,69		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.726,11	3.726,11		
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	23.284,62	20.915,77		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	92.324,09	111.703,68		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	44.338,78	111.017,77		
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	532.133,71	358.599,70		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	576.472,49	469.617,47		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	668.796,58	581.321,15		
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	146.750,00	146.750,00		
Αποθεματικά Κεφάλαια	21.224,28	23.332,43		
Αποτελέσματα εις νέο	190.172,39	149.537,29		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	358.146,67	319.619,72		
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	60.666,15	51.593,43		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.735,11	39.591,99		
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	91.401,26	91.185,42		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	125.214,32	90.370,24		
Φόρος Εισοδήματος	9.443,07	3.797,06		
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	75.734,38	52.125,21		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.856,88	24.223,50		
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	219.248,65	170.516,01		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	310.649,91	261.701,43		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	668.796,58	581.321,15		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ Φόρων	63.461,74	87.238,73
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	34.192,33	28.028,57
Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	18.213,03	3.484,84
Αναστροφή Πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.484,84)	(1.080,04)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	647,82	1.050,51
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	2.201,68	2.397,20
Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης	115.231,76	121.119,81
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:		
Μεταβολή Απαιτήσεων	53.484,69	(54.169,47)
Μεταβολή Υποχρεώσεων	58.453,25	9.559,60
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	(371,94)	(1.388,86)
Καταβληθέντες Φόροι	(16.320,48)	(32.435,53)
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	210.477,28	42.685,55
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά / Πώληση Ενσώματων και Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	(12.443,89)	(1.336,76)
Αγορά / Πώληση Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων		(9.260,00)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	440,85	338,35
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(12.003,04)	(10.258,41)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις - κεφάλαιο	(24.940,23)	(20.866,26)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	(24.940,23)	(20.866,26)
Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	173.534,01	11.560,88
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως	358.599,70	347.038,82
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως	532.133,71	358.599,70

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1.144.848,81	1.098.642,83
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	(869.973,15)	(816.617,06)
Μικτό Αποτέλεσμα	274.875,66	282.025,77
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	1.536,89	120,00
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(196.649,87)	(189.789,71)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	(15.653,12)	(4.066,82)
Λειτουργικά Αποτελέσματα	64.109,56	88.289,24
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(647,82)	(1.050,51)
Αποτελέσματα προ φόρων	63.461,74	87.238,73
Φόρος Εισοδήματος	(19.712,80)	(24.962,17)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	43.748,94	62.276,56
Αναλογιστικά Κέρδη (Ζημιές)	(6.871,02)	(1.556,59)
Φόροι στα λοιπά εισοδήματα	1.649,05	580,91
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(5.221,97)	(975,68)
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	38.526,97	61.300,88

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που η επιδρασή τους να μην έχει ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2020 ήταν 5 άτομα (31.12.2019: άτομα 5)
- Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, για το χρονικό διάστημα από 01.01.2019 έως 31.12.2019, προέκυψαν τα εξής ποσά:

Απαιτήσεις	6.194,42
Υποχρεώσεις	4.574,85
Έσοδα	795.818,92
Έξοδα	150.955,43
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ACHMEA B.V. που εδρεύει στην Ολλανδία.
- Η χρήση 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την Ελεγκτική Εταιρεία ΡWC και έχουν εκδοθεί τα σχετικά πιστοποιητικά.
- Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγνώστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

Νέα Σμύρνη, 14 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 218745 Τ.Α. ΠΑΛΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΗΧΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 033326 Τ.Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΣΤΑΜΑΡΓΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 124108 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 2636